# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

**ZADAVATEL:**
**Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.**
**Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov**
**Statutární zástupce: Ing. Jiří Piňos, ředitel**
**IČO: 49454587**

SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE:
AP INVESTING, s.r.o.
Palackého 12, 612 00 Brno
IČO: 60712121

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

## „Krásensko stoková síť a ČOV“ ev. č. Z2023-024101

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v užším řízení, vyhlášené ve Věstníku veřejných zakázek dne **6. 6. 2023** pod evidenčním číslem **Z2023-024101** sepsal tuto písemnou zprávu.

### I. Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Předmětem veřejné zakázky je výstavba splaškové kanalizace v délce cca 3 909,3 m, 158 ks odboček v délce cca 791 m. Dále bude vybudovaná nová mechanicko-biologická ČOV pro 440 EO (roční průměrná kapacita). Přeložka vodovodu v délce 108 m. Součástí stavby budou opravy komunikací po překopech.

Zadávací řízení probíhalo formou užšího podlimitního řízení na stavební práce.

Cena sjednaná ve smlouvě činí celkem **108 493 777,00** Kč bez DPH.

### II. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:

| | |
|---|---|
| Obchodní firma: | **ARKO TECHNOLOGY, a.s.** |
| Sídlo / místo podnikání: | **Vídeňská 206/108, 619 00 Brno** |
| IČ: | **00219169** |
| DIČ: | **CZ00219169** |
| a | |
| Obchodní firma: | **STAEG Stavby, spol. s r.o.** |
| Sídlo / místo podnikání: | **Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov** |
| IČ: | **24140520** |
| DIČ: | **CZ24140520** |

| | |
|---|---|
| Sdružené pod názvem: | **„Společnost ARKO – STAEG – Krásensko“** |
| sídlo společnosti: | **Vídeňská 206/108, 619 00 Brno** |

Cenová nabídka výše uvedeného dodavatele byla nejnižší, tudíž nejvýhodnější. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH byla jediným hodnotícím kritériem.

## III. Označení všech účastníků zadávacího řízení:

Seznam všech účastníků zadávacího řízení (podání žádostí o účast):

| Poř. č. | Obchodní firma | Sídlo/<br>místo podnikání | IČO |
|---|---|---|---|
| **1.** | **ZEPRIS s.r.o.** | **Mezi Vodami 639/27<br>143 20 Praha 4** | **25117947** |
| **2.** | **KVIS Pardubice a.s.** | **Rosice 151<br>533 53 Pardubice** | **46506934** |
| **3.** | **AQUASYS spol. s r.o.** | **Jamská 2488/65<br>591 01 Žďár nad Sázavou** | **25344447** |
| **4.** | **„SPOLEČNOST KRÁSENSKO“** vedoucí společník **SWIETELSKY stavební s.r.o.**<br>společník **VHZ-DIS, spol. s r.o.** | **Jahodová ulice 60<br>620 00 Brno** | **48035599<br>46961445** |
| **5.** | **GASCO s.r.o.** | **Vodárenská 22<br>530 03 Pardubice** | **15049035** |
| **6.** | **„Společnost ARKO – STAEG – Krásenko“**<br>správce **ARKO TECHNOLOGY, a.s.**<br>společník 2 **STAEG Stavby, spol. s r.o.** | **Vídeňská 206/108<br>619 00 Brno** | **00219169<br>24140520** |
| **7.** | **VPK Suchý s.r.o.** | **Komenského nám. 12<br>281 44 Zásmuky** | **27085201** |
| **8.** | **OHLA ŽS, a.s.** | **Tuřanka 1554/115b<br>627 00 Brno** | **46342796** |
| **9.** | **„Společnost Krásensko“** vedoucí společník **EVT Stavby s.r.o.**<br>druhý společník **VODA CZ s.r.o.** | **V Zahrádkách 2155/3<br>568 02 Svitavy** | **25260766<br>25969692** |
| **10.** | **„Společnost pro Krásenko stoková síť a ČOV“** správce **IMOS Brno, a.s.**<br>druhý společník **T4 Building, s.r.o.** | **Olomoucká 704/174<br>627 00 Brno** | **25322257<br>04352530** |
| **11.** | **STRABAG a.s.** | **Kačírkova 982/4<br>158 00 Praha 5** | **60838744** |
| **12.** | **MOBIKO plus a.s.** | **Hranická 293/5<br>757 01 Valašské Meziříčí** | **26788675** |
| **13.** | **„Společnost YUCON+COMBIN+STANTER+Gardenline+ INPEK HOLDING - Krásensko“**<br>vedoucí společník **YUCON CZ, s.r.o.**<br>společník 1 **COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.**<br>COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA o.z.<br>společník 2 **STANTER, s.r.o.**<br>společník 3 **Gardenline s.r.o.**<br>společník 4 **INPEK HOLDING, a.s.** | **Tuřanka 1222/115<br>627 00 Brno** | **29184771<br>31631134**<br>09073833<br>**09667822<br>27263827<br>50085956** |

Seznam účastníků, kteří podali nabídku:

| Poř. č. | Obchodní firma | Sídlo/<br>místo podnikání | IČO | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | **„SPOLEČNOST KRÁSENSKO“** vedoucí společník **SWIETELSKY stavební s.r.o.**<br>společník **VHZ-DIS, spol. s r.o.** | **Jahodová ulice 60<br>620 00 Brno** | **48035599<br>46961445** | **124 427 052,09** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2.** | **STRABAG a.s.** | **Kačírkova 982/4<br>158 00 Praha 5** | **60838744** | **109 949 124,39** |
| **3.** | **„Společnost pro Krásensko stoková síť a ČOV“** správce **IMOS Brno, a.s.**<br>druhý společník **T4 Building, s.r.o.** | **Olomoucká 704/174<br>627 00 Brno** | **25322257<br>04352530** | **122 917 917,00** |
| **4.** | **GASCO s.r.o.** | **Vodárenská 22<br>530 03 Pardubice** | **15049035** | **129 744 512,93** |
| **5.** | **„Společnost ARKO – STAEG – Krásensko“**<br>správce **ARKO TECHNOLOGY, a.s.**<br>společník 2 **STAEG Stavby, spol. s r.o.** | **Vídeňská 206/108<br>619 00 Brno** | **00219169<br>24140520** | **108 493 777,00** |
| **6.** | **„Společnost YUCON+COMBIN+STANZTER+Gardenline+INPEK HOLDING – Krásensko“**<br>vedoucí společník **YUCON CZ, s.r.o.**<br>společník 1 **COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.,** COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, o.z.<br>společník 2 **STANTER, s.r.o.**<br>společník 3 **Gardenline s.r.o.**<br>společník 4 **INPEK HOLDING, a.s.** | **Tuřanka 1222/115<br>627 00 Brno** | **29184771<br>31631134<br>09073833**<br>09667822<br>**27263827<br>50085956** | **117 901 049,73** |

Výsledek hodnocení:

| Výsled. pořadí | Poř. číslo | Obchodní firma | Sídlo / místo podnikání | IČO | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **5.** | **„Společnost ARKO – STAEG – Krásensko“** správce **ARKO TECHNOLOGY, a.s.**<br>společník 2 **STAEG Stavby, spol. s r.o.** | **Vídeňská 206/108<br>619 00 Brno** | **00219169<br>24140520** | **108 493 777,00** |

Hodnocena a posuzována byla dle § 39 odst. 4 zákona pouze nejlevnější nabídka dle stanoveného hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena bez DPH. U nabídky byla provedena kontrola úplnosti a posouzení nabídky dle zákona a stanovených podmínek zadání. Nebyla zjištěna mimořádně nízká nabídková cena ve smyslu § 113 zákona. Nejvhodnější nabídka je tedy nabídka dodavatele **č. 5 „Společnost ARKO – STAEG - Krásensko“** správce **ARKO TECHNOLOGY, a.s., Vídeňská 206/108, 619 00 Brno, IČO: 00219169** a společník 2 **STAEG Stavby, spol. s r.o., Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov, IČO: 24140520,** která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu.

## IV. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Prostřednictvím poddodavatele se předpokládá plnění ve výši celkem 9,01 % - z toho 8,76 % FERRMONT, a.s., IČO: 31619916 – realizace části zemních prací na kanalizaci a část stavebních prací na stavební části ČOV; 0,25 % ZK – Brno s.r.o., IČO: 65278500 – zeměměřičské práce a ověřování výsledků zeměměřičských činností.

## V. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

**a) ve fázi posouzení kvalifikace**
Ve fázi posuzování kvalifikace nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

**b) ve fázi posuzování a hodnocení nabídek**
Ve fázi posuzování a hodnocení nabídek nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

## VI. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžním dialogem, jednacího řízení bez uveřejnění, zjednodušeného režimu bylo-li použito:

Bylo použito užší řízení.

## VII. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

## VIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:

Nebyl zjištěn střet zájmů u žádných osob.

## IX. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3):

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci požadavek na výši obratu účastníků zadávacího řízení v souladu s § 78 ZZVZ. S ohledem na zadávané stavební práce s možností financování z dotačních prostředků bylo nutné prokázat ekonomickou schopnost dodavatele a skutečnost, že jeho obrat bývá v posledním období jednoznačně vyšší než předpokládaná hodnota zakázky. Výše obratu však byla stanovena dle § 78 odst. 2) a není tudíž nutno více odůvodňovat.

V Brně, dne (viz elektr. podpis)

Ing. Jan Neuer

Digitálně podepsal Ing. Jan Neuer
Datum: 2023.09.26 13:59:55 +02'00'

.....

Společnost smluvně zastupující zadavatele
AP INVESTING s.r.o.
Ing. Jan Neuer – pověřená osoba